

华容县水利局文件

华水利复〔2022〕30号

关于对华骐汽车世界项目水土保持方案 报告书的批复

湖南建工岳容房地产开发有限公司：

你公司《关于审批华骐汽车世界项目水土保持方案报告书的申请》已收悉。我局于2022年5月27日组织专家对《华骐汽车世界项目水土保持方案报告书》进行了技术审查，现就有关意见批复如下。

一、本项目位于华容县田家湖生态新区城西南部，东临人民南路，中心坐标为 $112^{\circ} 32' 26.54''E$, $29^{\circ} 30' 12.09''N$ 。建设性质为新建。本项目规划中用地面积 99839.02 平方米，建筑面积 166992.55 平方米，分二期开发，主要功能有汽贸中心、新能源车交易中心、二手车交易中心、3S 店等。工程建设总

工期为 27 个月，施工时间为 2021 年 10 月至 2023 年 12 月。工程总投资 40000 万元，建安工程费 24000 万元，资金来源为企业自筹。项目总用地面积为 9.98 hm²，其中永久占地面积 9.98 hm²，临时占地面积 0.28 hm²。该项目水土流失防治责任面积为 9.98 公顷，水土保持总投资 560.27 万元，其中：工程措施费 329.52 万元，植物措施投资 86.00 万元，临时措施投资 53.55 万元，独立费用 65.19 万元，基本预备费 16.03 万元，含水土保持补偿费 9.98 万元。

二、方案编制依据充分，内容全面，水土流失防治目标和责任范围明确，水土保持措施总体布局和分区防治措施可行，符合有关技术规范和标准的规定，可作为下阶段水土保持工作的依据。

三、同意主体工程水土保持分析、评价和水土流失预测。项目区水土流失以轻度水力侵蚀为主，按照岳阳市人民政府批复的《岳阳市水土保持规划（2020-2030 年）》，属洞庭湖平原湿地省级水土流失重点预防区，执行水土流失防治一级标准。

四、同意水土流失防治责任范围为 9.98 公顷。其中永久占地 9.98 公顷，临时占地 0.28 公顷。水土流失防治目标：水土流失总治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

五、同意水土流失防治分区和防治措施。

(一) 一期主体工程区

1. 工程措施: 表土剥离 2.91 万 m³, 表土回填 0.09 万 m³, 雨水管道 2040m, 排水涵管 251m, 雨水检查井 48 个, 土地整治 0.32hm²。

2. 植物措施: 景观绿化 0.32 hm², 边坡防护 660m²。

3. 临时措施: 临时排水沟 1926m, 截水沟 123m, 临时沉沙池 13 个, 临时苫盖 3.31 hm²。

(二) 二期主体工程区

1. 工程措施: 表土剥离 2.08 万 m³, 表土回填 0.06 万 m³, 雨水管道 1493m, 排水涵管 133 m, 雨水检查井 38 个, 排水明沟 342m, 土地整治 0.19 hm²。

2. 植物措施: 景观绿化 0.19 hm², 边坡防护 1350m²。

3. 临时措施: 临时排水沟 1050m, 临时截水沟 595m, 临时沉沙池 11 个, 临时苫盖 2.84 hm²。

(三) 施工临建区

1. 工程措施: 洗车池 1 个。

2. 临时措施: 临时排水沟 20m, 临时沉沙池 1 座。

(四) 临时堆土区

1. 植物措施: 撒播草籽 0.08 hm²。

2. 临时措施: 临时排水沟 122m, 临时沉沙池 1 个, 临时苫盖 960m², 袋装土拦挡、拆除 108m³。

六、同意你公司按《华骐汽车世界项目水土保持方案报告

书》实施，你单位在建设过程中必须按照“三同时”制度要求，认真落实各项水土流失防治措施，并接受水行政主管部门的监督检查。在项目竣工投产前，按照水利部《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的规定向我局提交水土保持设施验收备案。

此复。

附件：华骐汽车世界项目水土保持方案报告书技术审查意见

