

# 华容县不动产登记办事须知

## 预购商品房预告登记及预购商品房抵押权预告组合登记

**申请主体：**合同双方当事人和抵押权人共同申请

### 一、收件材料（依据《不动产登记规程》）

- 1、不动产登记申请书；[原生件]
- 2、申请人身份证明；[共享件或提交件]
- 3、已备案的商品房预售合同；[共享件]
- 4、主债权合同、抵押合同；；[提交件]
- 5、当事人关于预告登记的约定；[提交件]

### 二、办理流程（见附图）

**三、收费依据及标准：**依据湘发改价费[2019]597号、发改价格规[2016]2559号不收取费用。

**四、办理期限：**承诺3个工作日。

# 预购商品房预告登记及预购商品房抵押权预告组合登记流程图

