

# 华容县不动产登记办事须知

## 最高额抵押权首次登记

**申请主体：**抵押人和抵押权人共同申请

### 一、收件材料（依据《不动产登记规程》）

1、不动产登记申请书；[原生件]

2、申请人身份证明；[共享件或提交件]

3、主债权合同（提交一定期间内将要连续发生债权的合同、其他登记原因文件）、抵押合同；[提交件]

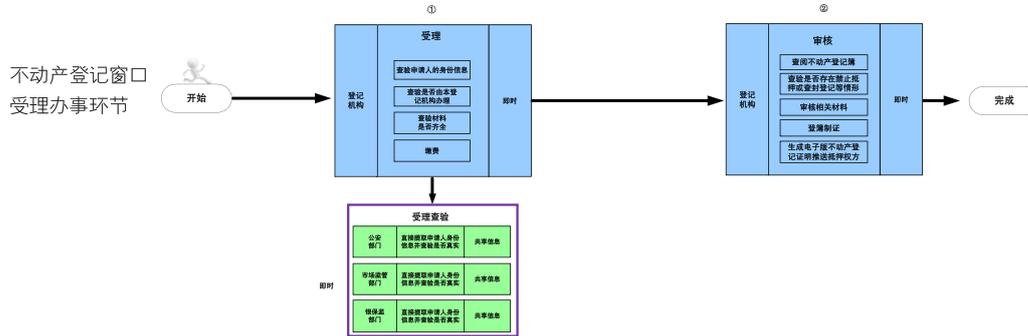
注：网办业务第3项提供金融机构简化的主债权合同和抵押合同表。

### 二、办理流程（见附图）

**三、收费依据及标准：**湘发改价费[2019]597号、发改价格规[2016]2559号。住宅类不动产登记费80元/件；非住宅类不动产登记费550元/件；（小微企业、工业类项目等符合免收政策的免收不动产登记费）。

**四、办理期限：**承诺1个工作日。

# 最高额抵押权首次登记流程图



金融机构/公积金受理办事环节

