

岳阳市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室简报

2024年第2期（总第40期）

市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

2024年8月28日

岳阳市工程建设项目审批制度改革 工作进展情况通报

【工作动态】

★全市项目报建情况分析

通过建筑施工许可证数据分析，2024年4-6月，市中心城区（含岳阳楼区、经开区、新港区、南湖新区）报建项目24个，总造价14.77亿，其中15个为房建项目，造价11.43亿，建筑面积49.37万平方米，市政类项目9个，造价3.34亿；全市（含县市区）报建项目157个，总造价49.78亿，其中房建项目111个，造价38.32亿，建筑面积153.92万平方米。与2023年同期相比，工程总造价下降37.89%，市政类项目数增长64%，市政类工程造价下降1%；总报建项目数增长7%、房建类项目、房建类

工程造价、建筑面积分别下降 7%、43%、33.53%。

★“多测合一”业务系统应用情况

4-6 月份，平台共办理项目 97 个。其中市本级 59 个、楼区 4 个、南湖新区 2 个、经开区 4 个、新港区 1 个、屈原区 1 个、云溪区 1 个、君山区 2 个、平江县 0 个、临湘市 2 个、汨罗市 6 个、湘阴县 7 个、华容县 4 个、岳阳县 4 个。入驻总数 96 个，新增入驻单位 1 个。

★2024 二季度工作任务清单落实情况

4-6 月，全市实行“用地清单制+告知承诺制”项目 4 个，“两审合一、两设合一”前置服务项目 0 个，交房即交证项目 3 个，实行分阶段配套办理施工图审查和施工许可项目 4 个。

★市本级工作动态

市资规推行“竣工即交证”、前置不动产权籍调查等服务，在工程建设项目申请联合验收的同时并联办理不动产登记，为天伦湖与树项目实现竣工验收备案与不动产证同步核发，实现“竣工即交证”，为企业减少一个事项，节约 10 余个工作日。

★县市区改革动态

屈原区创新实行“双向承诺制”改革。为进一步提高审批服务质量，建设、施工单位可承诺制申报材料，主管部门亦承诺审批时限，并通过“帮代办”、跨部门信息共享，提高审批效率，加快审批进度。2024 年 6 月 18 日，“石埠洲工业园二期基础配套设施建设项目”双向承诺加快审批流程，仅用 9 个工作日就办

结 18 天施工图审查流程的审批手续。

湘阴县推行项目“拿地即开工”。县级各审批部门开辟项目审批绿色通道，全程帮办代办，为企业量身定制审批流程，主动优化工程审批时间、环节、成本，转变服务模式，实现“项目找政策”向“政策找项目”的转变。2024 年 6 月 5 日，在三个工作日内完成湘阴佳海绿色食品产业园建设项目一期《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》同步核发。湘阴佳海绿色食品产业园项目从签订招商合同，到土地挂牌，再到三证同发，项目开工用时缩短为三个月，为企业能够第一时间开工建设，节约近 2 个月时间，助力营商环境不断优化。

【系统应用电子监察通报】

（一）市本级情况

4-6 月份，市本级无极短办件、逾期办件、多次退件等情况。

1、网上办理审批情况：4-6 月份市直通过“工程审批系统”受理的房屋建筑和城市基础设施工程项目受理审批事项数 200 件，办理工程项目数 129 个；去年同期市直受理审批事项数 245 件，办理工程项目数 147 个，受理审批事项数和办理工程项目数同比分别下降 18.37%、12.24%。

2、告知承诺制情况：4-6 月份市直告知承诺办理审批事项 30 件，其中市发改委 20 件，住建局 5 件，水利局 4 件，城管局 1 件，告知承诺率 15%；去年同期市直告知承诺办理审批事项 24

件，告知承诺率 9.78%。

3、**并联审批情况：**4-6 月份市直并联事项办件 82 件，并联审批率 41%；去年同期市直并联事项办件 125 件，并联审批率 51.02%。

4、**市政公用服务报装情况。**4-6 月份市直（含岳阳楼区、南湖新区）受理市政公用服务项目数 6 个，去年同期市政公用服务报装项目数 13 个，项目数同比下降 53.85%。

5、**联合验收情况：**4-6 月份市直（含岳阳楼区、南湖新区）联合验收项目数 14 个，去年同期联合验收项目数 21 个，项目数同比下降 33.33%。

6、**帮代办情况：**4-6 月份市直（含岳阳楼区、南湖新区）帮代办项目数 149 个，去年同期代办项目数 114 个，数量同比增加 30.7%。

（二）县市区情况

4-6 月份县市区逾期办件 2 件（详见附表 4）。

1、**审批事项网办情况。**4-6 月份全市通过“工程审批系统”受理的房屋建筑和城市基础设施工程项目受理审批事项数 1650 件，办理工程项目数 968 个，受理审批事项同比下降 7.25%，同比在全省各市州排名第 15，排名前三的分别为益阳市同比增长 83.59%、永州市同比增长 66.62%、湘潭市同比增长 57.51%；办理工程项目数同比增长 2.76%，同比在全省各市州排名第 15，排名前三的分别为衡阳市同比增长 66.86%、益阳市同比增长

63.42%、湘潭市同比增长 60.94%。

2、区域评估应用情况。根据各县市区上报情况：4-6 月份全市享受区域评估红利的项目数为 129 个（通过“工程审批系统”获取项目数为 171 个），在全省各市州排名第 3，排名一、二的分别为永州市（370 个）和益阳市（173 个）。其中汨罗市 42 个、平江县 39 个、岳阳县 16 个、湘阴县 11 个、临湘市 10 个、华容县 8 个、新港区 2 个、君山区 1 个，经开区、云溪区、屈原区无。

3、告知承诺制情况。4-6 月份全市平均告知承诺率为 23.64%（去年同期为 18.14%），在全省各市州排名第 9，排名前三分别为永州市 43.91%、益阳市 37.65%、长沙市 33.57%。汨罗市 39.87%、经开区 35.48%、华容县 34.82%均高于长沙市平均值，市直、岳阳楼区、南湖新区、云溪区、新港区、屈原区、君山区、平江县、湘阴县、岳阳县、临湘市均低于长沙市平均水平。各县市区要督促本地区相关审批部门严格按照《湖南省工程建设项目审批工作指南（第四版）》中“湖南省工程建设项目审批可实行告知承诺制的审批事项和申报材料清单（附件 3）”相关要求，通过宣传培训、综窗引导、审批把关、督办约谈等措施，加大告知承诺的应用，提升相关数据水平。

4、并联审批情况。4-6 月份全市平均并联审批率为 41.82%（去年同期为 42.79%），在全省各市州排名第 8，排名前三分别为永州市 78.07%、郴州市 69.61%、张家界市 62.32%。临湘市 73.03%高于郴州市平均值，市直、岳阳楼区、经开区、南湖新区、

君山区、云溪区、新港区、屈原区、岳阳县、湘阴县、华容县、平江县、汨罗市均低于郴州市平均水平。各县市区要督促本地区相关审批部门严格按照《关于加强工程建设项目并联办理提高审批便利度的通知》（岳工改办发[2021]11号）文件精神，通过宣传培训、综窗引导、审批把关等措施引导建设单位同时申请多事项审批，提升相关数据水平。

5、办理市政公用服务报装情况。4-6月份全市工改系统办理市政公用服务报装项目数44个，在全省各市州排名第8，排名前三分别为长沙市241个、郴州市95个、湘潭市88个。去年同期市政公用服务报装项目数88个，数量同比下降50%。

6、联合验收情况。4-6月份县市区联合验收项目数64个，去年同期联合验收项目数118个，数量同比下降7.25%。在全省各市州排名第6，排名前三的分别为长沙市313个、湘江新区112个、郴州市79个。

7、帮代办情况。4-6月份县市区代办项目数494个，去年同期代办项目数473个，数量同比增长4.44%。在全省各市州排名第9，排名前三分别为湘江新区1591个、长沙1506个、娄底市1450个。

8、限额以上居民自建房和住宅加装电梯情况。4-6月份县市区限额以上居民自建房帮代办项目共48个（汨罗市23个、云溪区6个、平江县3个、华容县6个、湘阴县10个），既有住宅加装电梯帮代办项目共25个（市本级9个、平江县12个、华

容县 2 个、南湖区 2 个)。

附件：

1、2024 年市本级工程建设项目审批制度改革进展情况统计表（截止至 6 月份）

2、2024 年县市区工程建设项目审批制度改革进展情况统计表（截止至 6 月份）

3、2024 年 4-6 月份新开工项目情况统计表

4、2024 年 4-6 月份工程审批系统不正常审批问题清单

5、2024 年 4-6 月全市告知承诺制实施情况汇总表

6、2024 年 4-6 月湖南改革落实情况统计表

报：李挚市长、美云副市长、志诚秘书长

送：市工改领导小组成员单位主要负责人

发：县（市）区政府（管委会）主要负责人、县市区工改办

岳阳市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

2024年8月28日印发

附件1:

2024年市本级工程建设项目审批制度改革进展情况统计表（截止6月份）

部门	1-6月份网办情况		1-6月份实施告知承诺办理审批情况			1-6月份实行并联审批情况			1-6月份受理事项审批服务质量情况					
	网上录入工程建设项目审批事项数(件)	实施告知承诺办理审批事项数(件)	实施告知承诺率	告知承诺率排名情况	实行并联审批的事项数(件)	并联审批率(%)	并联审批率排名情况	非极短审批事项数(件)	一次征询反馈超时事项数(件)	多次退件审批事项数量(件)	逾期办理审批事项数(件)	多次审批暂停事项数(件)		
岳阳市发展和改革委员会	164	38	23.2%	2	41	25.0%								
岳阳市财政局	9	\	\		\	\								
岳阳市自然资源和规划局	26	\	\		20	76.9%	2							
岳阳市住房和城乡建设局	147	10	6.8%		110	74.8%	3							
岳阳市生态环境局	0	\	\		\	\								
岳阳市国防动员办公室	32	\	\		27	84.4%	1							
岳阳市应急管理局	2	\	\		\	\								
岳阳市交通运输局	0	\	\		\	\								
岳阳市统战部	0	\	\		\	\								
岳阳市国家安全局	1	\	\		\	\								
岳阳市地方海事局	0	\	\		\	\								
岳阳市水利局	24	10	41.7%	1	\	\								
岳阳市卫生健康委员会	0	\	\		\	\								
岳阳市文旅广电局	2	\	\		\	\								
岳阳市林业局	0	\	\		\	\								
岳阳市城市管理和综合执法局	10	2	20.0%	3	\	\								
岳阳市气象局	0	\	\		\	\								
岳阳市政务中心	0	\	\		\	\								
合计	417	60	14.4%		201	48.2%		0	0	0	0	0		
备注	空白则代表此栏数据为零													

说明: 1、上述数据来源于电子监察系统; 2、1月份数据为当月数据, 2-12月份数据为年累计数据; 3、可实行告知承诺制办理事项的部门有发改、资规、住建、林业、海事、水利、文广、生态、气象、城管、人防、财政, 告知承诺一栏中“\”代表当月该部门无可实施告知承诺制办理事项; 4、并联审批一栏中“\”代表当月该部门无办理事项。

2024年县市区工程建设项目审批制度改革进展情况统计表(截止6月份)

地市/区县	1-6月份通过工改系统新增立项项目)	1-6月份享受区域评估项目个数	1-6月份通过“一张蓝图”策划生成项目个数	1-6月份实行联合审图的项目个数	1-6月份办理市政公用服务项目情况		1-6月份实施告知承诺审批事项			1-6月份实行联合验收的项目		1-6月份受理工程建设项目审批情况		1-6月份实行并联审批的事项				1-6月份审批质量情况				代办项目数	
					个数	排名	件数	告知承诺率	排名	个数	排名	审批事项数量(件)	项目数(个)	件数	并联率	排名	征询反馈超时事项数(个)	逾期办理审批事项数(件)	多次退件审批事项数量(件)	多次审批暂停事项数(件)	非常短审批事项数(件)		征询反馈超时事项数(个)
市直	111	0	13	11	0	60	14.39%	1	42	1	417	259	201	48.20%									248
岳阳楼区	100	0	2	12	7	9	6.67%	2	2		135	123	22	16.30%									0
云溪区	54	0	4	17	0	35	14.23%	16	16		246	160	124	50.41%									28
君山区	36	2	2	9	1	20	15.04%	5	5		133	81	53	39.85%									3
平江县	169	59	25	38	18	124	22.30%	34	34	2	556	310	237	42.63%				3					376
临湘市	12	22	5	21	9	43	21.72%	21	21		198	83	143	72.22%									20
汨罗市	55	77	16	45	8	126	36.84%	1	28	3	342	203	197	57.60%									74
湘阴县	79	38	29	20	8	65	17.15%	21	21		379	292	200	52.77%									57
华容县	57	10	5	9	2	58	29.29%	2	5		198	120	101	51.01%									19
岳阳县	153	26	7	11	3	79	25.24%	9	9		313	206	76	24.28%									8
经开区	20	0	0	5	5	14	25.93%	10	10		54	44	21	38.89%									3
南湖新区	39	0	1	6	4	14	19.44%	1	1		72	57	12	16.67%									0
屈原区	83	0	1	4	0	23	12.11%	2	2		190	145	52	27.37%									3
新港区	26	3	0	11	2	42	26.42%	3	15		159	77	87	54.72%				3					4
合计	994	237	110	219	67	712	20.99%	211	211		3392	2070	1526	44.99%				0	6	0	0	0	843

说明: 1、享受区域评估项目数和代办项目数来自各县市区上报数据,其它数据来源于电子监察系统; 2、1月份数据为本报数据,2-12月份数据为年累计数据。

2024年4-6月新开工项目情况统计表

序号	地区	发放施工许可项目数						工程总投资价 (万元)						房建类						市政类									
		2024年 4-6月份		2023年 4-6月份		同比增长 率	项目数	2024年 4-6月份		2023年 4-6月份		同比增长 率	项目数	2024年 4-6月份		2023年 4-6月份		同比增长 率	项目数	2024年 4-6月份		2023年 4-6月份		同比增长 率	项目数				
		项目数	同比增长 率	项目数	同比增长 率			项目数	同比增长 率	项目数	同比增长 率			项目数	同比增长 率	项目数	同比增长 率			项目数	同比增长 率	项目数	同比增长 率			项目数	同比增长 率		
1	市本级	14	-52%	29	-60%	9	-64%	37179.33	123446.54	-70%	25	-64%	332402.16	420299.29	-21%	4	25%	19608.79	19428.05	1%	4	25%	19608.79	19428.05	1%	4	25%		
2	临湘市	9	80%	5	642%	7	40%	18562.9965	4560.04	307%	5	40%	72019.32	34625.69	108%	2	\	15280.16	0	\	0	\	15280.16	0	\	0	\		
3	华容县	8	33%	6	8%	7	40%	23250.68	22735.86	2%	5	40%	124440.80	140243.32	-11%	1	0%	1952.5858	623.8	213%	1	0%	1952.5858	623.8	213%	1	0%		
4	岳阳县	6	-25%	8	41%	6	-25%	18083.50	12830.84	41%	8	-25%	68662.54	69468.85	-1%	0	\	0	0	\	0	\	0	0	\	0	\	0	\
5	汨罗市	22	47%	15	166%	17	31%	67185.50	28311.86	137%	13	31%	239530.49	166087.54	44%	5	150%	11930.5168	1381.21	764%	2	150%	11930.5168	1381.21	764%	2	150%		
6	平江县	26	13%	23	15%	17	-11%	60717.07	54463.17	11%	19	-11%	250266.25	308674.94	-19%	9	125%	15668.97	11835.79	32%	4	125%	15668.97	11835.79	32%	4	125%		
7	湘阴县	28	100%	14	-67%	23	156%	31163.77	92930.56	-66%	9	156%	154999.88	202279.08	-23%	5	0%	2949	9006.95	-67%	5	0%	2949	9006.95	-67%	5	0%		
8	云溪区	14	133%	6	187%	12	100%	33533.52	11930.06	181%	6	100%	81431.32	77029.98	6%	2	\	686.3	0	\	0	\	686.3	0	\	0	\		
9	君山区	5	25%	4	-71%	4	33%	10620.26	7611.21	40%	3	33%	37369.34	28895.72	29%	1	0%	1294.79	32900	-96%	1	0%	1294.79	32900	-96%	1	0%		
10	屈原区	15	50%	10	-13%	3	200%	5728.08	3912.3031	46%	1	200%	16796.21	11543.09	46%	12	33%	1454.17	4343.16	-67%	9	33%	1454.17	4343.16	-67%	9	33%		
11	经开区	2	-83%	12	-90%	0	-100%	0.00	58218.2131	-100%	12	-100%	0.00	222184.48	-100%	2	\	5659.5528	0	\	0	\	5659.5528	0	\	0	\		
12	新港区	8	-43%	14	-64%	6	-50%	77164.65	231973.00	-67%	12	-50%	161276.43	606811.62	-73%	2	0%	8096.53	6035.93	34%	2	0%	8096.53	6035.93	34%	2	0%		
13	南湖新区	0	-100%	1	-100%	0	-100%	0.00	14680	-100%	1	-100%	0.00	27386.05	-100%	0	\	0	0	\	0	\	0	0	\	0	\	0	\
	合计	157	7%	147	-37.89%	111	-7%	383189.36	667603.66	-43%	119	-7%	1539194.74	2315529.65	-33.53%	46	64%	84581.58	85554.90	-1%	28	64%	84581.58	85554.90	-1%	28	64%		

2024年4-6月份工程审批系统不正常审批问题清单

地区	问题类型	项目代码	项目名称	事项名称/阶段名称	审核/牵头单位
平江县	逾期办件	2404-430626-04-02-764696	平江县吉成科技有限责任公司饲料添加剂生产车间设备改造更新项目	企业投资项目备案	平江县发展和改革委员会

附表5:

全市实行告知承诺制事项实施情况汇总表(2024年4-6月)

事项名称/区域名	可行性研究报告		用地规划许可		规划许可		施工图设计文件审查		施工许可		因工程建设需拆除、改动、迁移供水、		初步设计审批		招标准上限制评审		环境影响评价		节能审查		雷电防护验收		雷电防护设计审核		项目核准		水土保持	
	已实施	未实施	已实施	未实施	已实施	未实施	已实施	未实施	已实施	未实施	已实施	未实施	已实施	未实施	已实施	未实施	已实施	未实施	已实施	未实施	已实施	未实施	已实施	未实施	已实施	未实施	已实施	未实施
市直								5							2											9	4	
岳阳楼区	1		1			1		3																				
南湖新区	1							1					3															
云溪区											2											2						
君山区				1				1	2					7		1												
平江县					1	9		8	11		6		11						2							2		
临湘市							8					6		8								2						1
汨罗市			15				17	1	2				4															4
湘阴县			1				11				6		16															1
华容县							1		4	1							5											3
岳阳县				1			1	2							1												1	3
经开区								2																				1
屈原区	1					10	4				11																	
新港区							3	2						1														4
合计	0	3	0	2	17	20	63	20	6	28	6	0	49	8	0	1	5	1	21	0	4	0	2	0	12	21	0	

可实施告知承诺制的事项清单; 1、企业投资项目备案; 2、节能审查; 3、建设工程文物保护和考古许可; 4、生产建设项目水土保持方案审批; 5、取水许可审批; 6、洪水影响评价审批; 7、航道通航条件影响评价审核; 8、建设项目9、建设工程规划许可证核发(含设计方案审查); 10、市政设施建设工程审批; 11、因工程建设需拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审批(有关部门); 12、应建防空地下室的项目易地建设审批; 13、企业投资建设项目初步设计审批; 15、施工图设计文件审查(联合图审,含消防、人防、技防等); 16、雷电防护装置设计审批; 17、政府投资项目可行性研究报告审批; 18、建设项目使用林地(含临时使用)及在森林和野生动植物类型国家批(核); 29、建设用地(含临时用地)规划许可核发; 20、建设工程质量安全监督手续(含人防工程质量安全监督手续)办理并核发建筑工程质量监督证; 21、政府投资初步设计概算审批; 22、招标准上限制评审表中统计事项为当月实际发生事项,表格中“空白”表示该区当月无该事项办理

附件6：

2024年4-6月湖南省各市州改革落实情况统计表

序号	省(市、区)	新增立项目数(个)	工程建设项目			审批服务办件			通过“一张蓝图”规划生成		通过系统办理市政公用服务		享受区域评估的成果红利		实行联合审图		实行联合验收		实行并联审批		实行告知承诺		
			数量(个)	同比增长率	同比排名	数量(件)	去年同比增长率	数量排名	项目数(个)	数量排名	项目数(个)	数量排名	项目数(个)	数量排名	项目数(个)	数量排名	项目数(个)	数量排名	项目数(个)	数量排名	项目数(个)	数量排名	项目数(个)
1	长沙	1548	3423	9.12%	14	5848	5.81%	13	71	1	241	1	49	8	675	1	313	1	3186	54.48%	1963	33.57%	3
2	湘江新区	345	917	46.25%	6	1862	12.78%	11	27	6	14	15	89	6	197	2	112	2	707	37.97%	498	26.75%	5
3	株洲	770	1146	48.83%	5	1777	53.99%	5	38	3	57	5	10	14	63	12	69	5	498	28.02%	498	28.02%	4
4	湘潭	247	515	60.94%	3	923	57.51%	3	20	11	88	3	13	12	76	10	51	8	375	40.63%	161	17.44%	11
5	衡阳	765	1173	66.86%	1	1821	41.82%	6	11	14	39	10	16	10	93	6	54	7	509	27.95%	480	26.36%	6
6	邵阳	357	690	10.05%	13	1333	26.35%	9	35	4	47	7	90	5	100	4	30	14	690	51.79%	342	25.66%	7
7	岳阳	475	968	2.76%	15	1650	-7.25%	15	56	2	44	8	171	3	119	3	64	6	690	41.82%	390	23.64%	9
8	常德	583	908	10.87%	12	1530	6.92%	12	21	10	28	12	13	12	99	5	77	4	553	36.14%	238	15.56%	14
9	张家界	262	393	13.91%	11	682	21.79%	10	7	15	15	14	14	11	25	15	24	15	425	62.32%	110	16.13%	13
10	益阳	597	889	63.42%	2	1700	83.59%	1	22	9	32	11	173	2	66	11	50	10	975	57.35%	640	37.65%	2
11	郴州	399	844	32.91%	8	1856	57.02%	4	27	6	95	2	106	4	93	6	79	3	1292	69.61%	314	16.92%	12
12	永州	625	1010	34.13%	7	2166	66.62%	2	32	5	71	4	370	1	83	8	49	11	1691	78.07%	951	43.91%	1
13	怀化	544	900	54.91%	4	1531	35.85%	7	18	12	53	6	6	15	79	9	51	8	515	33.64%	235	15.35%	15
14	娄底	638	911	31.84%	9	1684	33.97%	8	23	8	42	9	52	7	63	12	43	12	800	47.51%	404	23.99%	8
15	湘西	231	446	22.19%	10	811	1.12%	14	12	13	24	13	38	9	56	14	38	13	305	37.61%	165	20.35%	10
16	合计	8386	15133	27.61%		27174	25.68%		420		890		1210		1887		1104		13211	48.62%	7389		

说明：本表数据均为省简报通报数据。