

# 华容县团洲学校灾后维修改造工程

## 磋商邀请公告

华容县华茂建筑工程有限公司、岳阳市华瑞建筑工程有限公司、湖南十九建设有限责任公司：

华容县团洲中学的华容县团洲学校灾后维修改造工程进行竞争性磋商采购，现采用邀请方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

### 一、采购项目基本情况

- 1、项目名称：华容县团洲学校灾后维修改造工程
- 2、政府采购计划编号：/
- 3、委托代理编号：HNTC2024ZB0811
- 4、采购项目预算：无上限价（注：本项目为应急项目，确定施工单位后签订框架合同施工，施工完毕直接以财政评审中心的结算评审价作为工程款支付依据，结算评审价不再下浮，且以 200 万元封顶计算。）

支持预付款，预付比例：0%

5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

6、评标方法：最低价法 综合评分法

7、合同定价方式：固定总价 固定单价 成本补偿

绩效激励

8、合同履行期限：签订合同之日起 20 天内竣工验收完成。

9、本项目分阶段要求投标人提供以下保证：

投标保证金：采购项目预算的0%；

履约保证金：中标金额的 0 %；

预付款保证金：预付款的 0 %；

质量保证金：合同金额的 0 %。

## 二、采购人的采购需求

包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算(元)	最高限价(元)	节能产品	进口产品
包 1	华容县团洲学校灾后维修改造工程	详见磋商文件	1	无上限价	无上限价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

说明：

1. 节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。

2. 同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与投标。

## 三、采购项目需落实的政府采购政策：

1、优先采购：节能产品、环境标志产品享受加分或价格折扣。

2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

## 四、投标人的资格要求：

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

专门面向：中小企业 小微企业 监狱企业 福利性单位。

强制分包：大型企业应将采购份额的\_\_\_\_\_ %分包给中小

企业。

3、采购项目的特定资格条件：（1）供应商具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期。

（2）拟任项目负责人具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和项目负责人安全生产考核合格证。

（3）湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体投标。本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，联合体应当具备下列条件： / 。

## 五、获取磋商文件的时间、期限、地点及方式

有意参加投标者，于\_2024年08月09日至2024年08月15日，每日上午9:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间），双休日及节假日除外。在湖南省岳阳市岳阳楼区五里牌第一世家1103室（湖南同创工程项目管理有限公司）获取招标文件。（携带本人身份证、法定代表人身份证明（或者授权委托书并附法定代表人身份证明）、营业执照副本复印件购买招标文件，须加盖单位公章）

本项目实行电子交易，有意参加投标者，在（电子交易平台网址）获取电子版招标文件。

本项目进行资格预审，招标文件将向所有通过资格预审的供应商提供。

## 六、投标截止时间、开标时间及地点

1、提交投标文件的截止时间：2024年08月16日15时30分（北京时间）；

2、投标地点：华容县九州汽车修理厂旁（最高黄色楼）9楼901室。

3、开标时间：2024年08月16日15时30分（北京时间）。

4、开标地点：华容县九州汽车修理厂旁（最高黄色楼）9楼901室。（湖南同创工程项目管理有限公司）。

## 七、公告期限：

1、本招标公告在华容县教育体育网（<https://huarong.gov.cn/jytyj/index.htm>）发布。公告期限从本招标公告发布之日起3个工作日。

2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

## 八、询问及质疑：

1、投标人对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、投标人认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到招标文件之日或招标公告期限届满之日起7个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20号）

规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

## 九、投标说明

1、本公告选项：表示选择，表示未选择。

2、投标人参与政府采购活动，无需向采购人、代理机构、交易平台缴纳任何费用。

## 十、采购项目联系人姓名和电话

1、联系人姓名：陈红毅

2、电话：13974073745

## 十一、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

### 1、采购人信息

(1) 名称：华容县团洲中学

(2) 地址：岳阳市华容县团洲乡

(3) 联系人：陈红毅

(4) 电话：13974073745

### 2、采购代理机构信息

(1) 名称：湖南同创工程项目管理有限公司

(2) 地址：岳阳市岳阳楼区五里牌第一世家 1103 室

(3) 联系人：刘庆九

(4) 电话：0730-8201199