为华·健康新城物业管理招标公告

根据国务院《物业管理条例》、建设部《物业管理招标投标暂行办法》、《岳阳市物业管理招标投标管理办法》的规定，华容县为华置业有限公司决定对为华·健康新城的物业管理采用自主招标的方式选聘物业服务企业，现将有关事项公告如下：

一、招标人：

招标人：华容县为华置业有限公司

二、项目名称：

项目名称：为华·健康新城

三、项目概况：

为华·健康新城位于华鲇路南侧，人民医院东西侧，规划总用地面积20900平方米，总建筑面积78413.17平方米：其中高层住宅建筑面积62700平方米，绿化面积占35%。(以上数据均为规划设计数据，与实际有出入)

四、投标申请人报名条件：

1、在中华人民共和国境内登记注册的、具有独立法人资格（营业执照副本年检合格），且具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。

2、参加投标前三年内没有违法、悔标及其它信用档案的不良记录；

3、本次招标不接受联合体投标。

五、投标申请人报名时需提供的资料：

（1）有关投标人法律资格的原始及复印件（营业执照、银行开户许可证、税务登记证），注册资本不低于50万元（含50万元）；

（2）法定代表人身份证复印件。如属法定代表人授权的还需提供法定代表人委托书原件及身份证复印件；

六、投标报名时间及地点

1、有意向的投标申请人请于2022年10月23日上午12:00前到：为华·健康新城办公室报名。

2、地点：为华·健康新城办公室。联系人： 贺标清 联系电话：15575059201

七、资格预审

本次招标为自主招标，可设置资格预审程序。

1、在招标报名时间截止之时，如报名单位少于3家（含3家），则取消资格预审程序，招标人将向符合上述投标资格条件的报名单位发送投标通知书。

2、如报名单位多于3家，则设置资格预审程序，招标人将通知报名单位于2022年10月23日到为华·健康新城办公室购买资格预审文件。

3、在资格预审合格的投标申请人过多时，由招标人从中选择不少于3家资格预审合格的投标申请人作为招标文件的收受人。

八、投标保证金：

　　1、递送投标文件前，投标人须交付投标保证金：3000 元，本次招投标结束后返还。

　　2、缴纳时间：开标日递交资料时现金缴纳。

　　3、缴纳方式：以现金的形式支付。

九、招标文件获取时间、地点及办法

收到投标通知或资格预审合格通知的单位，请于2022年10月23日到为华·健康新城办公室购买招标文件，联系人：贺标清 。逾期将做弃权处理。

十、本项目招标监督部门：华容县物业管理办公室

监督电话：0730-4207568

十一、招标联系方式

联系人：贺标清 联系电话：15575059201

联系地点：为华·健康新城办公室