华容县康桥兰庭小区物业管理服务项目

中标候选人公示

华容县康桥兰庭小区业主委员会 （采购人）/ 岳阳辰文项目管理有限公司 （受采购人委托的采购代理机构）的 华容县康桥兰庭小区物业管理服务项目（采购项目名称）于 2022年12月26日（日期）开标、评标、定标已结束，现将中标候选人情况公告如下：

一、项目名称采购项目名称： 华容县康桥兰庭小区物业管理服务项目。

二、编号及期限：

1、采购代理编号 ： YYCW-CG(F)-20221212

2、合同履行期限：合同签订后开始计算，服务期三年。

三、供应商的情况

1、供应商产生方式：（√ ）发布公告（ ）供应商库抽取（ ）采购人、专家推荐

2、评审情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应商名称 | 最终报价（元） | 专家评委得分 | 业主评委得分 | 综合得分 | 评审结果 |
| 1 | 华容汇聚物业管理有限公司 | 1.20元/㎡·月 | 43.76 | 48.2 | 91.96 | 第一中标候选人 |
| 2 | 华容县都管物业有限公司 | 1.20元/㎡·月 | 35.3 | 42.2 | 77.5 | 第二中标候选人 |
| 3 | 湖南润和物业管理有限公司 | 1.20元/㎡·月 | 41.2 | 34.6 | 75.8 |  |

四、成交供应商名称、地址和成交金额

成交供应商名称： 华容汇聚物业管理有限公司

地 址： 湖南省岳阳市华容县田家湖生态新区锦绣华城4-5号

成交金额： 1.20元/㎡·月

五、评审小组成员名单

1. 商务技术专家评审小组成员

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 职称 | 单位 | 产生方式 | 小组身份 |
| 高雄军 | 专家评委  （主任评委） | 道和万家安物业有限公司 | 随机抽取 | 主任 |
| 严乐 | 专家评委 | 华容县住保中心 | 随机抽取 | 成员 |
| 陈琴 | 专家评委 | 华容宏泰物业管理有限责任公司 | 随机抽取 | 成员 |
| 漆学军 | 专家评委 | 岳阳惠华保创城市服务有限公司 | 随机抽取 | 成员 |
| 欧阳文凯 | 采购代表评委 | 康桥兰庭业委会 | 自行选定 | 成员 |

2. 业主现场问答评委小组成员

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 职称 | 单位 | 产生方式 | 小组身份 |
| 刘迪文 | 业主评委 | 康桥兰庭业委会 | 自行选定 | 成员 |
| 蔡清富 | 业主评委 | 康桥兰庭业委会 | 自行选定 | 成员 |
| 徐忠耀 | 业主评委 | 康桥兰庭业委会 | 自行选定 | 成员 |
| 石海滨 | 业主评委 | 康桥兰庭业委会 | 自行选定 | 成员 |
| 李福庆 | 业主评委 | 康桥兰庭业委会 | 自行选定 | 成员 |

六、采购人和采购代理机构名称、联系人和联系方式

1.采购人名称：华容康桥兰庭小区业主委员会

地址： 18974007918

联系人： 徐忠耀

联系电话： 18974007918

2.代理机构名称：岳阳辰文项目管理有限公司

地址： 湖南省岳阳市华容县章华镇人民南路盛世新城-熙岸115号

联系人：张玉

联系电话： 18773076111

七、本公告自发布之起3个工作日内，参与采购活动的供应商认为采购过程和成交结果使自己权益受到损害的，可以以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。公示结束后，采购人或采购代理机构如没收到任何参与采购活动的供应商提出的质疑，采购人将确定排名第一中标候选人为中标人。

任何单位和个人对发现采购活动存在违法行为，可以以书面形式向物业监管部门进行检举和控告。

2022年12月27日