

国有资源资产资本运作改革 简 报

第 9 期（总第 25 期）

岳阳市国有资源资产资本运作改革领导小组办公室 2023 年 10 月 13 日

本期聚焦

- ◎汨罗市：首个水库特许经营权项目成功落地
- ◎华容县：矿山生态修复让“绿水青山”变“金山银山”
- ◎君山城投：供应链金融 1 期资产支持专项计划成功发行

【精神传达】

9月12日，省委副书记、省人民政府常务副省长李殿勋主持召开会议，专题研究国有“三资”清查处置与管理改革工作。省委副秘书长施亚雄，省直有关单位及各市州人民政府负责人参加会议。

会议认为，全省国有“三资”清查处置与管理改革工作启动以来，各级各有关部门密切配合、主动作为，按照全省统一部署要求，积极盘活闲置低效国有“三资”，取得了显著成效。

会议指出，当前国内外发展形势复杂严峻，经济下行压力大，面对各类风险挑战，要依靠深化国有“三资”清查处置与管理改革，统筹运用财政、金融、国资三种手段，坚持债务重组、“三资”盘活、平台转型、开源节流、金融创新等五措并举，坚决防范化解地方债务风险，确保“三保”资金不断链，不发生区域性系统性金融风险。

会议强调，持续深入开展国有“三资”清查处置与管理改革工作，对于解决当前经济困难、化解政府债务风险具有重要意义，各级各有关部门要进一步深化认识、加强协同，精准发力、持续用功，切实将这项工作抓紧抓实抓出更大成效，为“稳增长、防风险、保民生”提供更加有力的支撑。

会议要求，加快推进国有“三资”清查处置与管理改革，要把握重点工作环节，全面清查、分类研判、建立台账、科学处置、高效利用、深化改革，通过市场化处置、行政性置换、金融投融资等多渠道多方式开展盘活处置，通过招商引资、调剂划转、共享服务等方式提高利用效率，通过完善政策、规范处置、合理分配提升当期处置效果和长远利用效益；要坚持基

本工作原则，做到国有资源尽可能资产化、国有资产尽可能证券化、国有资金尽可能杠杆化；要灵活运用处置方式，准确把握“用、售、租、融”处置要领，坚持市场思维和市场方式、法治思维和法治方式，大力推进以要素配置为核心的高质量市场化改革，让市场在要素资源配置中发挥决定性作用。各地区各部门相关工作人员特别是领导干部，要秉持科学的理念特别是新发展理念，努力推动高质量发展；要运用现代的方法特别是市场方式与法治方式，稳健处置困难问题与矛盾风险；要养成良好的习惯，始终做到务实、高效、清廉。要以广大干部的“敢做善为”，确保全省国有“三资”清查处置与管理改革取得新的更大成效。

【工作亮点】

9月5日，中国男子篮球职业联赛（CBA）宣布，2023-2024赛季CBA联赛季前赛（岳阳）于10月13日-15日在岳阳奥体中心举行。这是CBA季前赛的湖南首次、岳阳首秀、奥体中心首赛，也是岳阳城投集团引入顶级赛事、盘活体育场馆资源的创新实践。（岳阳城投集团供稿）

9月7日，岳阳市云边山水实业发展有限公司在不动产登记大厅取得了南湖水域千亩湖片区的不动产权证书，该证书系市本级第一本水域证书，标志着我市自然资源确权工作稳步迈入新的阶段。通过明确水域的所有权和使用权，将进一步强化水域保护和管理，为南湖水域生态环境保护和水资源合理利用提供更加坚实的政策依据。（南湖新区“三资”办供稿）

9月22日，中国农业大学研究生院印发《关于公布2023年科技小院清单的通知》，湖南君山生态渔业科技小院已经专

家组评审讨论，学校审批同意建设，成为本批次湖南省唯一一家科技小院。君山生态渔业科技小院建设将进一步充实科技力量，为君山区生态渔业高质量发展注入新的活力。（君山区“三资”办供稿）

10月1日至5日，“2023年中国家庭帆船赛·岳阳站”“2023中国·岳阳首届‘赊月南湖’湖库休闲垂钓大赛”两项赛事在南湖新区水上运动中心举行。这是南湖新区盘活“水资源”，做活“水文化”，激活“水经济”，激发“水动能”的具体探索。国庆期间，南湖新区累计接待游客66.78万人次，同比增长161.54%，实现营业收入2.26亿元，同比增长137.36%。（南湖新区“三资”办供稿）

【经验推介】

汨罗市：首个水库特许经营权项目成功落地。汨罗市拥有中型、小Ⅰ型、小Ⅱ型331座，其中饮用水源地水库13座。为进一步盘活水资源，汨罗市已对兰家洞、向家洞等三座中型水库进行了确权登记。在确权登记发证的基础上，按照成熟一个处置一个的要求实行特许经营权有偿使用。推动水资源运作盘活。9月19日，兰家洞水库安全保障项目特许经营权在岳阳市公共资源交易中心公开招标，湖南省楚之晟控股实业集团有限公司中标，该公司负责水库设施的运营和维护，提供原水供水服务，并获得供水服务收入。兰家洞水库安全保障项目特许经营权出让可实现上缴国库收入3.37亿元。

华容县：矿山生态修复让“绿水青山”变“金山银山”。由于历史原因，华容县内有多处老旧矿区存在山体裸露、水体流失等问题。今年以来，该县通过清除废弃矿渣、进行特色农

业种植等方式对县内章华镇、东山镇、三封寺镇等乡镇老旧矿区进行生态修复，共修复面积 2416 亩，矿渣治理量 558 万立方米。项目总投资约 3.98 亿元，主要收入来源为废弃矿渣销售收入。预计盘活闲置资源价值 3.5 亿元，实现国库收入 8750 万元。项目建成后将有效提升矿区周边的人居环境及水质，拓宽社会生产、经营的活动范围，带动资源综合利用水平的全面提升，实现资源盘活、产业发展、环境治理及保护多赢局面。同时，该项目已向银行申请贷款 2.99 亿元，截至目前已到位贷款资金 1.98 亿元。

君山城投：供应链金融 1 期资产支持专项计划成功发行。君山城投积极参与“三资”运作改革，在对集团公司的应付账款清查整理后，以应付账款总额为标的，以应付账款为基础资产申报发行资产支持证券，向投资者募集资金，提高资金使用效率，优化账期管理，改善企业现金流。截至目前，君山城投已获得深交所批文储架 10 亿元，并于 9 月 26 日成功发行《华龙-声赫-岳阳城市发展供应链金融 1 期资产支持专项计划》，发行规模 4.76 亿元，认购倍数 2.1 倍，期限 1 年，票面利率 4%，创湖南省城投类供应链 ABS 最低。

报：市委、市人大、市政府、市政协领导

送：领导小组成员单位，各县市区党委（党工委）、政府（管委会）

发：各县市区领导小组办公室，市直各工作专班

（投稿邮箱：yyszyzgg@163.com）