

华容县人民政府办公室

华政办函〔2019〕23号

华容县人民政府办公室 关于印发《华容县国土空间总体规划 (2019—2035年)编制工作方案》的通知

各乡镇人民政府、县直相关单位：

《华容县国土空间总体规划(2019—2035年)编制工作方案》已经县人民政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

华容县人民政府办公室

2019年7月31日

华容县国土空间总体规划（2019-2035 年）编制 工 作 方 案

为顺利开展《华容县国土空间总体规划（2019-2035 年）》编制工作，根据国家和省、市相关要求，结合我县实际，制定本方案。

一、总体要求及基本原则

（一）总体目标。全面调查评估我县国土空间开发、保护、整治现状，落实国家、省级、市级层面战略部署，围绕优化国土空间开发保护格局、合理配置各类自然资源、全面开展国土整治与生态保护修复等，系统提出全县国土空间开发、利用、保护和整治的战略目标、主要任务和政策措施。

（二）基本原则。按照底线约束、绿色发展，城乡融合、区域协同，多规合一、全域覆盖，以人为本，提升品质，明晰事权、科学管控，因地制宜、彰显特色的基本原则开展编制工作。

二、主要内容与研究

（一）规划期限与规划范围

- 1、规划期限：2019—2035 年，远景展望至 2050 年。
- 2、规划范围分为两个层次：

（1）全县范围：华容县域范围，总面积 1606.73 平方公里。

(2) 规划区：华容县城规划区范围，包括章华镇、田家湖生态新区辖区范围，治河渡镇、万庾镇部分范围，具体范围在方案编制过程中进一步完善后确定。

(二) 主要内容

本次规划编制主要分为两个层次，一是按新的要求编制《华容县国土空间总体规划（2019-2035）》；二是形成“1+1+3+10”的规划成果体系，包括1套主体成果、1个信息平台、3个专项规划、10个专题研究报告。

1、一套主体成果。完成《华容县国土空间总体规划（2019-2035）》含文本、图集和说明书编制。按“多规合一”的要求，优化国土空间格局，加强生态保护、永久基本农田、城镇开发边界、山体水体、风景名胜区和历史文化保护六条控制线管控，及其他山水林田湖草等自然资源保护及修复，强化耕地集中整备区规模和布局、自然灾害防治、城市更新等国土整治工作。

2、一个信息平台。建立华容县国土空间总体规划管理、监测、评估、预警系统，打造国土空间规划信息平台，形成一个平台、一张底图与一张“蓝图”、一套预警系统。

3、三个专项规划。同步编制三个专项规划，作为总体规划的核心内容。

(1) 总体城市设计。通过研究提炼华容县自然山水景观格

局和文脉传承，打造特色鲜明的城市景观风貌。编制国土空间规划前，对其空间形态进行科学规划，并通过划定县城重点管控区域，建立贯穿城市规划、建设和管理全过程的城市设计管理体系。

(2) 综合交通体系规划。优化国土空间规划在交通体系和节点上的设计，重点研究交通资源配置，发展绿色交通，通过合理安排城市各子系统关系，统筹城市客货、近远期交通发展，形成支撑城市可持续发展的综合交通体系，并研究重点节点的交通组织方式，解决城市交通问题。

(3) 山体水体保护规划。统筹推进生态文明建设，充分利用国家深入推动长江经济带发展和洞庭湖生态经济区建设的机遇，充分发挥我县的山水资源优势，优化全县山水格局。

4、十个专题研究报告。

在新编《华容县国土空间规划（2019—2035）》的基础上，拟进行十个方面的专题研究，专题研究内容见下表，可根据实际情况予以增减。

序号	专题名称	备注
1	规划实施评估（土规与城规）	
2	“双评价”专题	
3	城镇开发边界专题	
4	规划体系传导及实施机制专题	

5	耕地保护与土地整治专题	
6	国土空间生态修复和各类生态区保护专题	
7	工业发展规划专题（工信局、工业集中区管委会负责）	
8	物流发展规划（发改局牵头负责）	
9	旅游发展规划（文旅广电局牵头负责）	
10	各乡镇发展专题（各乡镇人民政府负责）	

三、进度安排

（一）前期准备阶段（2019年7月底前）。完成前期调研，确定规划设计单位，启动信息平台建设，组织相关人员培训学习。召开全县动员大会，下发工作方案。

（二）规划编制阶段（2019年9月底前）。收集和核实相关数据资料，同步启动乡镇国土空间总体规划编制工作，进一步完善村庄规划；充分利用华容县国土空间规划“双评价”和实施评估的成果，根据工作方案开展专题研究，同步开展已有专题成果的审查。

（三）初步成果阶段（2020年5月底前）。对照县级国土空间总体规划编制要求，结合专题研究和专项规划编制内容核心结论，形成总体规划初步成果；同步基本完成信息平台功能开发和建设。

（四）规划论证和审查阶段（2020年9月前）。召开专家审查会进行审查；进行规划公示，通过网上公告听证等形式，广

广泛征求社会公众意见，送县国土空间规划委员会审查。

（五）规划报批实施阶段（2020年12月底以前）。将规划成果上报市政府审批，根据市级审查意见修改完善，完成各项审批程序。同步开展地方性法规政策制定或修订、规划管理体制机制优化调整、国土空间总体规划宣传等工作。

四、保障措施

本次国土空间总体规划编制按照“政府组织、专家领衔、部门协同、公众参与、科学决策”的方式展开工作。报请县委同意，成立由县委书记刘铁健任顾问，县委副书记、县长陶伟军任组长，副县长范文科任副组长，各乡镇人民政府、县直相关单位分管负责人为成员的华容县国土空间总体规划编制工作领导小组，领导小组下设办公室，办公地点设县自然资源局，李劲松任办公室主任，负责国土空间总体规划编制日常工作。领导小组定期召开会议听取编制工作情况汇报，调度相关重要事项。各乡镇、县直有关部门要高度重视国土空间总体规划编制，提高思想认识，切实增强责任感和全局意识，强化配合协作精神，共同完成好国土空间总体规划编制工作。

抄送：县委各部门，县人武部。

县人大常委办，县政协办，县人民法院，县人民检察院。

共印 130 份